

В пятницу, 13 декабря, вопреки примете, произошло истинно счастливое событие — в нашем районном центре состоялось представление очередного альманаха «Злой град» Козельского общества русских литераторов. Издание тринадцатого «фирменного» сборника объединения послужило поводом для встречи местных авторов с читателями.

В субботу в нашем региональном центре состоялось итоговое собрание Калужской областной организации Российского союза профессиональных литераторов. На нём был сделан и отчёт о деятельности козельского отделения КОО РСПЛ.

В тот же день в доме культуры «Горняк» прошёл концерт вокального ансамбля «Сударушка». Это было не просто очередное выступление, а представление на звание «Народный самодеятельный коллектив».



«В начале было Слово...»

Наш НГ город

20 декабря 2013 года, пятница. №49 (735)

Сосенская городская общественно-политическая газета
Распространяется в Козельском районе
Издаётся с 26 августа 2002 года.

Цена в розницу свободная.

Высокое искусство

Незабываемое впечатление!

Как мы анонсировали в №730 «НГ», в среду, 11 декабря, в зале Калужской областной филармонии состоялся концерт заслуженного артиста России Дмитрия Когана.

Знаменательно, что выступление знаменитого скрипача произошло накануне Дня Конституции. Встреча с прекрасным стала возможной благодаря масштабной благотворительной акции «Время высокой музыки». Она пройдёт во всех 83 регионах нашей страны — от Калининграда до Владивостока — и будет длиться более 15 месяцев. Калуга оказалась во второй двадцатке.

Проект осуществляется при поддержке всероссийской политической партии «Единая Россия». Он призван познакомить мо-

дений будет преподнесен в дар всем музыкальным школам региона», — пообещал скрипач.

«У меня несколько скрипок и одна из них — Гварнери. Во всём мире всего лишь 58 инструментов, изготовленных этими великими мастерами. Так что цена моей скрипки составляет много миллионов долларов. Она была приобретена в Милане одним из отечественных меценатов и передана мне через благотворительный фонд», — сообщил Коган и эти впечатляющие подробности.



лодью с шедеврами классической музыки в живом исполнении и сделать их более доступными для творческой интеллигенции.

Сам Дмитрий Коган так характеризует свою деятельность: «Музыка — это гармония. Продвигая хорошую музыку, мы увеличиваем уровень гармонии в нашем обществе».

На Козельский район было выделено два десятка пригласительных билетов. Мне повезло стать обладателем одного из них. Благодаря этому вы сейчас читаете репортаж о столь значимом культурном и политическом событии, прошедшем в нашем регионе.

Перед началом концерта для представителей средств массовой информации была устроена пресс-конференция. Открыл её глава региона — председатель Законодательного Собрания В.С. Бабурин, который является и секретарём калужского регионального отделения партии «Единая Россия». Виктор Сергеевич представил журналистам дорогого гостя — маэстро Когана (на фото).

Из ответов на вопросы выяснилось много интересного. Эти яркие штрихи дополняли портрет Дмитрия Павловича как личности.

«Мне приходилось выступать от Северного полюса до подземного перехода», — так охарактеризовал диапазон своей концертной деятельности скрипач.

«Диск с записями исполняемых произведе-

Наша справка

Гварнери — семья итальянских скрипичных мастеров. Андреа, который жил в XVII веке в Кремоне, стал первым знаменитым изготовителем смычковых инструментов в этой фамилии. Он был учеником выдающегося мастера Николо Амати.

Наиболее известен внук Андреа — Джузеппе (1698—1744) по прозвищу Дель Джезу. Его инструменты ценятся знатоками даже выше инструментов Страдивари. На скрипке Гварнери играл сам Николо Паганини.

«Во всех регионах будет исполняться разный репертуар, притом всевозможных жанров. Но я играю только то, что мне по душе, — продолжил Дмитрий Павлович. — А в Калуге я выступаю впервые».

Скрипач расстроил тех, кто хотел у него перенять пару-тройку приёмов: «Для мастер-классов у меня нет времени, да я и не преподаватель. Вот и сегодня — я только что приехал и сразу же после концерта уеду».

«Я ожидаю, что этот проект усилит тягу к высокому искусству. Залы полны...» — дал оценку своей деятельности артист.

Перед началом концерта на сцену поднялся Бабурин. Виктор Сергеевич говорил о Конституции Российской Федерации, о том, какие возможности она предоставляет для социально-экономического и политического развития страны, и о предстоящем

ЦЕНТРОЗАЙМ.РФ

В преддверии проведения 22-х Олимпийских игр в Сочи 2014 компания «ЦентроЗайм РФ» объявляет

КОНКУРС ДЕТСКИХ РИСУНКОВ

Я И СПОРТ

Вместе к победам!

ПОБЕДИТЕЛЬ ПОЛУЧАЕТ сертификат на спортивную одежду на 15 000 руб.

подробнее об условиях конкурса: г. Сосенский ул. Мира 4А ТД «Сосенский» 8 910 594 9221 ВКонтакте: http://vk.com/czaim

прием рисунков до 31 декабря

Займы всем! Быстрая помощь!

Заполните заявку по тел: **8-903-400-93-15**

ИП Гребенникова Н.А. ОГРН 311619310900095

празднике. Публика также услышала о деятельности Законодательного Собрания Калужской области, о роли «Единой России», о широких полномочиях и потенциале местного самоуправления и о перспективах роста благосостояния народа...

Дмитрий Коган выступал с концертмейстером Ириной Макаровой, которая является лауреатом многочисленных международных конкурсов. Так что звучание скрипки оттенял и усиливал рояль «Stenway & sons».

Мне вновь повезло: я нашёл место в первом ряду. Свой концерт скрипач начал с «Анданте кантабиле» Чайковского. Затем прозвучало произведение Брамса. После этого маэстро потребовал убрать со сцены телевизионную камеру: «Это вам не стадион!» И добавил весьма спорное: «Всё-таки музыка первична, а всё остальное — вторично». Для него самого это, возможно, и так, но отнюдь не для миллионов и миллионов обывателей. У них совсем другая шкала жизненных ценностей и приоритетов. Кстати, и прозаик-инкогнито писал в книге «Целина», якобы принадлежащей перу приснопамятного «дорогого товарища Леонида Ильича Брежнева»: «Будет хлеб — будет и песня!» Отнюдь не наоборот!

Музыканты выступали без микрофонов. Насладиться живым звучанием самых прекрасных музыкальных инструментов позволила соответствующая акустика зрительного зала.

Охарактеризовать мастерство Дмитрия Павловича можно всего одним словом — «виртуоз!» Это было понятно и не музыкантам. И поклонники сразу же понесли цветы на сцену.

Потом мы услышали «Шесть румынских танцев» Бартока и концертную рапсодию Равеля «Цыганка».

И вновь маэстро сделал замечание наиболее бесцеремонным телевизионщикам: «Уважаемые журналисты, концерт — для публики!» А публика внимала «Рондо» Моцарта и кричала «браво!» Коган играл чувственно, с задором, динамично, а порою и с тонким юмором. Следует отметить, что молодой музыкант обладает и феноменальной музыкальной памятью.

Он исполнил и «Рапсодию» современного американского кинокомпозитора Джона Уильямса. А затем — композицию Фролова на темы оперы «Порги и Бесс» другого жителя США — Джордж Гершвина.

(Окончание на стр. 3)



Анатолий Артамонов: «Главный результат развития региона — повышение качества жизни населения»

Экономические достижения Калужской области получили сегодня широкое признание не только в России, но и за границей. Начиная с 1995 года в промышленном секторе региональной экономики создано более 650 предприятий. У нас появились новые отрасли с высоким уровнем производительности, такие как автомобилестроение и фармацевтика. Почти 200 сельскохозяйственных организаций реализуют инвестиционные проекты в агропромышленном комплексе.

Процесс строительства эффективной региональной экономической модели, запущенный в прошлые годы, продолжится и дальше. Конечно, его успех будет зависеть от общего положения дел в экономике страны. Надеюсь, что наш опыт поможет и другим регионам России найти свой путь к экономическим достижениям.

В то же время мы с самого начала для себя определили, что развитие экономики — не самоцель. Главные цели наших усилий — достойное качество жизни населения, экологическое равновесие, развитое гражданское общество и в конечном итоге — высокий уровень «индекса счастья» в регионе. Этот вектор был определен в «стратегии социально-экономического развития Калужской области до 2030 года», получившей название «Человек — центр инвестиций».

Сегодня для нас особенно актуально звучат слова Президента России В.В. Путина, сказанные им в сентябре этого года на заседании международного дискуссионного клуба «Валдай»: «Еще раз подчеркну, не сконцентрировав наши силы на образовании и здоровье людей, на формировании взаимной ответственности власти и каждого гражданина и, наконец, на восстановлении доверия в обществе, мы проиграем в исторической конкуренции. Граждане России должны ощутить себя ответственными хозяевами своей страны, своего края, своей малой родины, своего имущества, собственности и своей жизни».

Наша задача на современном этапе развития области как раз и состоит в том, чтобы экономические достижения региона отозвались реальными благами в жизни конкретных людей.

Динамичное развитие экономики само по себе уже меняет многое в обществе и человеке. И, конечно, создаёт материальную базу для более активных преобразований в социальной сфере. Существенной поддержкой для многих семей стал региональный материнский капитал. Он выплачивается семьям, в которых родился третий или последующий ребенок. Кроме того, в области установлена ежемесячная денежная выплата при рождении третьего или последующего детей до достижения ими возраста трёх лет в размере прожиточного минимума ребёнка.

У нас также осуществляется помощь многодетным и молодым семьям в виде социальных выплат на улучшение жилищных условий. Многие предпочитают построить свой дом, в этом случае они получают земельные участки под индивидуальное жилищное строительство. Особый случай — дети, оставшиеся без попечения родителей. Мы исходим из того, что каждый ребёнок должен жить в семье. Уже много лет у нас активно развивается институт приёмной семьи. И сегодня на всю область осталось всего два детских дома.

Детских же садов, напротив, становится больше. За последние три года в регионе было открыто 5 270 дошкольных мест на базе детских садов и школ, возвращено 15 старых и введено в эксплуатацию 5 новых зданий детских садов. Кроме того, сегодня активно развиваются различные вариативные формы дошкольного образования, в том числе частные. В результате у нас все дети с 3 до 7 лет имеют возможность посещать детские сады.

Одно из важнейших направлений работы областного правительства — создание наилучших условий для получения качественного образования и раскрытия личности.

В последние годы мы поставили задачу улучшить материальное положение и повысить престиж учителя. В рамках программы по модернизации региональной системы общего образования значительно увеличена заработная плата педагогических работников школ области. Сегодня её средний размер соответствует средней заработной плате по экономике. Более охотно стали приходиться в школу молодые учителя.

Сегодня мы видим заметный рост в обществе престижа хорошего образования. В этой связи хочу привести забавный, но по-своему показательный пример — разговор, случайно услышанный по телефону. Мама выговаривала своему нерадивому сыночку: «Ты сейчас учишься на троечку, а потом и кушать будешь на троечку».

Самочувствие человека, степень его удовлетворённости жизнью во многом зависит от профессиональной реализации. Получить качественное профес-

сиональное образование и соответствующую работу — мечта практически любого молодого человека. Большинство жителей нашего региона могут реализовать эту мечту. Мы постепенно устраняем дисбаланс между существующей системой подготовки специалистов и требованиями рынка трудовых ресурсов. Важную роль в этом процессе играет внедрение системы дуального образования. Программы обучения разработаны при участии работодателей — концернов Фольксваген Групп-Рус и Пежо-Ситроен-Мицубиси Групп. В августе прошлого года был открыт новый модуль Центра подготовки и переподготовки кадров, оснащенный современным европейским оборудованием и ведущий обучение по программам международного уровня. Что касается перспективы невозможности найти работу, то в нашем регионе такая опасность сведена к нулю. За последние годы в совокупности все вновь построенные предприятия дали экономике более 20000 новых рабочих мест. Сегодня на одного безработного в

области приходится почти 5 вакансий, а уровень безработицы составляет всего 0,56%. И могу утверждать, что предпосылки для роста безработицы в нашей области отсутствуют.

Один из краеугольных камней благополучия — хорошее здоровье. А зависит оно во многом от состояния нашей медицины. В Калужской области сделано немало для улучшения материальной базы больниц и поликлиник, совершенствуется система работы учреждений здравоохранения. В ближайшие годы в регионе появятся новые медицинские учреждения: будут построены перинатальный центр в Калуге, поликлиника в Балабанове, лечебный корпус в Козельской центральной районной больнице, хирургический корпус в Людиновской центральной районной больнице, поликлиника в селе Льва Толстого Дзержинского района. Кроме этого, откроются отделение паллиативной медицинской помощи в Товарково и центр ортопедии



и эндопротезирования на базе больницы скорой медицинской помощи в Калуге. В рамках государственно-частного партнёрства предстоит также построить центр позитронно-эмиссионной и компьютерной томографии с радиотерапией и радиохирургией в Калуге. Особенно важно для нас сейчас исключить кадровый дефицит в системе здравоохранения. С этой целью за счёт средств областного бюджета в медицинских вузах обучаются 185 студентов из Калужской области. По целевым направлениям проходят обучение ещё 610 человек. Особые меры поддержки получают молодые врачи, приезжающие на работу в сельскую местность. Им предоставляются единовременные выплаты в размере миллиона рублей.

Важным условием высокого социального самочувствия является наличие жилья у каждой семьи. В Калужской области растут темпы строительства нового жилья. Так, в 2012 году жилищный фонд региона вырос на 630 тыс. кв.м., что на 7,4% больше соответствующего уровня предшествующего года. Однако этого явно недостаточно, чтобы удовлетворить существующие потребности. Мы намерены вводить в строй около 1 миллиона кв.м. в год, чтобы остановить рост цен на жильё и сделать его доступным большинству жителей региона. Одновременно мы поощряем строительство арендного и социального жилья.

За последнее десятилетие наш регион по многим направлениям значительно продвинулся вперёд. Но главный результат его развития — изменения в качестве жизни населения. Люди сегодня думают о будущем, заботятся об образовании, о профессиональном росте, разнообразнее и насыщеннее становится досуг, растут культурные запросы. У жителей области растёт уверенность в завтрашнем дне. Не случайно, в рейтинге социального самочувствия регионов, составленном на основе данных фонда «Общественное мнение» в августе 2013 года, Калужская область вошла в группу лидеров. В этом отношении интересна и такая информация: по данным Федеральной службы государственной статистики Калужский регион один из самых непылющих в Центральной России.

Вместе с тем у людей ещё есть ощущение неудовлетворённости — это тоже хороший признак. Ведь уровень их желаний постоянно растёт, повышается гражданская активность населения, налаживается плодотворный диалог в обществе. Значит, можно строить новые планы и быть уверенным, что жители Калужской области поддержат их не только своим мнением, но и конкретной работой.

Всем известно, что здоровье легче сохранить, чем восстановить. По моему глубокому убеждению, важнейшее условие здорового образа жизни — регулярные занятия физкультурой и спортом. Каким

Председатель Законодательного Собрания Калужской области о послании Президента России

13 декабря председатель Законодательного Собрания Виктор Бабурин встретился с журналистами и прокомментировал послание президента Владимира Путина Федеральному Собранию.

«Вчера состоялось послание президента Федеральному Собранию. Это мероприятие предусмотрено Конституцией, которую мы приняли 20 лет назад.

Послание президента меня очень заинтересовало. С самого начала стало понятно, что ему стали подавать объективные проблемы, а не сглаженные и завуалированные.

Первое, с чего начал президент — муниципальная власть. Потому что это публичная власть, которая непосредственно работает с населением. И что меня поразило, так это совершенно реалистичная оценка состояния дел в этой сфере. Президент подчеркнул: «Сегодня в системе местного самоуправления накопилось немало проблем. Объём ответственности и ресурсы муниципалитетов, к сожалению, не сбалансированы. Отсюда часто неразбериха с полномочиями. Они не только размыты, но и постоянно перекидываются с одного уровня власти на другой: из района — в регион, из поселения — в район и обратно».

Это самая большая проблема местного самоуправления. Люди ставят вопросы, а власть не сбалансирована под их решение. Отрадно, что президент видит эту проблему и ставит задачи по ее решению.

Он также сказал о России, как о социальном государстве, а ведь эта поправка была предложена в действующую Конституцию Валерием Сударенковым. Ее мысль проста: государство во всем должно помогать своим гражданам.

Целый блок в послании был посвящен

общественным институтам. Президент подчеркнул, что общественные советы должны быть при всех ведомствах, должны формироваться из общественности, и возглавлять их должны знающие люди, эксперты.

Меня особо заинтересовал вопрос повышения эффективности социальных служб. Я работал над этой проблемой. У нас таких служб много, а отдача от них зачастую, небольшая. Поэтому нужно создать систему оценки их деятельности, и оценивать их должно опять же население.

В Послании был затронут большой блок экономических вопросов. Президент подчеркнул, что нужно мотивировать развитие регионов. Это, безусловно, хорошо. Но как быть нашей области, когда мы уже вложили немалые средства в развитие? Губернатор области Анатолий Артамонов намерен добиваться, чтобы и наши заслуги были учтены.

Оценивая международное состояние и роль России в международной политике, Путин сказал о том, что мы должны занимать лидирующее положение в мире, но при этом действовать не кулаками, как другие державы, а через реализацию международного права. Россия не должна сдавать своих позиций, должна быть сильной, укреплять свои Вооруженные Силы.

Это важно и для Калужской области. Загруженный на 100% заказами военно-промышленный комплекс региона обеспечит людям, работающим в этой отрасли, высокооплачиваемые рабочие места и достойные условия жизни.

Все озвученное в послании нужно переосмыслить и выработать план действий. Я убежден, если все, что намечено в послании, будет сделано, то страна резко продвинется вперед».

Отвечая на вопрос о том созвучны ли идеи президента по совершенствованию миграционной политики с законодательной инициативой областного парламента, Виктор Бабурин отметил:

«Президент считает, что иностранный гражданин должен покупать патент, и этот патент должен быть привязан к региону. Но представим себе, что мигрант его купил, а на рынке труда оказался не востребован. Куда он пойдет дальше, добывать пропитание? Мы же считаем, что сам работодатель должен заказывать себе необходимого специалиста. Кроме того, предложение губернатора о том, что работодатель должен вносить за иностранцев залог, мы уже оформили в законодательной инициативе, и она будет направлена в Госдуму».

Со стороны журналистов прозвучал вопрос о том, кто должен контролировать исполнение задач, поставленных в послании.

«Я убежден, что контроль должен осуществляться общественностью — это самый объективный способ. Если чиновник что-то не сделал, он будет искать себе оправдания, а общественность этого



сделать не даст. Мы очень настойчиво просили депутатов вести контроль за ремонтом дорог и дворов. И там, где депутаты организовались, привлекли небезразличных людей, есть конкретный результат», — подытожил Виктор Бабурин.

Пресс-служба Законодательного Собрания Калужской области. zskaluga.ru

Высокое искусство

Незабываемое впечатление!

(Окончание. Начало на стр.1.)

Зал порою замирал, впитывая в себя нюансы исполнения. Порою скрипач играл и пиццикато. (Это — приём извлечения звука на струнном смычковом музыкальном инструменте щипком.)

В конце концерта благодарные зрители завалили рояль букетами цветов, среди которых были и роскошные розы.

На бис маэстро исполнил «Кантабиле» Паганини. Кантабиле — певучее исполнение на музыкальных инструментах — подражание пению.

Необходимо рассказать и о самом маэстро. Он родился 27 октября 1978 года в Москве в семье потомственных всемирно известных музыкантов. Уже с шести лет Дима стал заниматься по классу скрипки в Центральной музыкальной школе при Московской консерватории. «Играть на скрипке я хотел сам, а в школу ходить заставили», — признался виртуоз на пресс-конференции.



Образование было продолжено в Академии имени Сибелиуса в Хельсинки.

Уже в десять лет Дмитрий играл с симфоническим оркестром. Через пять лет юное дарование выступало в большом зале Московской консерватории. А в 19 лет Коган восхищал публику за рубежом — в Великобритании и США. С тех пор он постоянно даёт концерты в престижных залах Европы, Азии, Америки и Австралии. Виртуозное исполнение принесло ему статус одного из лучших скрипачей планеты и всемирную известность.

Об уровне исполнительского мастерства Дмитрия Павловича говорит то, что он в числе нескольких скрипачей исполняет весь цикл капризов Никколо Паганини. А ведь прежде эти 24 произведения считались неисполнимыми.

У маэстро много звучных титулов и общественно-политических обязанностей. Он — заслуженный артист России, почётный профессор Уральской и Афинской консерваторий, доверенное лицо президента Российской Федерации, член общественного совета при Министерстве культуры РФ, лауреат международной премии в области музыки Да Винчи. Дмитрий является и членом «Единой России»

Много внимания скрипач уделяет восстановлению значения классической музыки в системе ценностей общества. И, судя по реакции зала, ему это удаётся!

Валерий ЦВЕТКОВ.

ГИБДД информирует

Ребенок — главный пассажир

В период с 16 по 27 декабря на территории обслуживания МО МВД России «Козельский» проводятся оперативно-профилактические мероприятия «Ребенок — главный пассажир». Основная цель данного мероприятия — предупреждение дорожно-транспортных происшествий с участием детей-пассажиров и информирование родителей о том, что покупка автокресла значительно повысит уровень защищенности их ребенка при каждой поездке.

Родители часто перевозят маленьких детей на коленях или просто усаживают их на сидении возле себя. В то же время наша страна поддерживает Европейскую дорожную конвенцию, которая требует перевозить детей в возрасте до 12 лет только в специальных детских автомобильных креслах, расположенных только на заднем сидении. Требование жесткое, но оправданное. Дело в том, что при столкновении даже небольшой силы ребенка в руках удержать физически невозможно, и судьба его будет плачевной.

Зачастую бывает так: родители пристегнуты, а ребенок на заднем сидении либо стоит, либо вообще прыгает. У нас много примеров, когда дети получали травмы в результате падения в салоне при торможении. Даже при несерьезном столкновении ребенок получал травмы, ударяясь о выступающие детали в салоне.

Дети в автомобиле являются самой уязвимой категорией пассажиров. В ДТП дети страдают значительно серьезнее, чем взрослые пассажиры. При этом штатные системы безопасности автомобилей не рассчитаны (за редким исключением) на защиту детей-пассажиров.

Каждый родитель должен понимать, что использование автокресел — не просто обязанность, а реальная возможность защитить своего ребенка в случае аварии.

Как пример могу привести один из случаев: 29 мая текущего года в 10 часов 45 минут водитель Н., на машине «Тайота» двигался со стороны автодороги «М3 Украина» в сторону с. Перемышль, не соблюдая безопасную дистанцию движения, и допустил столкновение с МАЗ 555102-2123. В салоне автомашины «Тайота» находился десятилетний ребенок. В момент совершения ДТП девочка сидела на заднем сиденье в детском удерживающем устройстве. Благодаря тому, что она была надежно пристегнута — не получила никаких травм. Представляете, что могло бы быть, если бы ребенок не был в автокресле».

Еще один пример — происшествие 9 апреля 2013 года. В 7 часов 35 минут автомашина ВАЗ 21099, управляемая водителем С. двигалась со стороны с. Перемышль в сторону г. Калуги. Водитель, нарушив ПДД, выехал на встречную полосу движения, совершив столкновение со встречным автомобилем КАМАЗ-54112. В салоне автомашины ВАЗ 21099 находился одиннадцатилетний ребенок, который сидел на заднем сиденье справа, без детского удерживающего устройства и без использования ремней безопасности. Ребенка незамедлительно доставили в Перемышльскую ЦРБ. После оказания первоначальных реанимационных процедур его госпитализировали скорой медпомощью в Калужскую областную больницу п.Аненки с диагнозом: множественные ушибы головы с кровоизлиянием. Черепно-мозговая травма. Ушиб головного мозга. Если бы он был в кресле, все могло бы быть иначе.

Отметим, что согласно п.22.9 Правил дорожного движения РФ, использование детских удерживающих устройств (ДУУ) или иных средств, позволяющих пристегнуть ребенка штатными ремнями безопасности, при поездках с детьми до 12 лет обязательно. В настоящее время ст.12.23ч.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусматривает штраф за неиспользование ДУУ в размере 3000 рублей.

Большинство детей-пассажиров гибнут из-за того, что родители забывают пристегивать их в автомобиле, экономят на покупке автокресел. Автомобильное кресло может сохранить жизнь ребенку и снизить тяжесть последствий в ДТП. К сожалению, автокресла используют не все родители и водители.

Автокресло должно стать одной из первых покупок при появлении малыша наряду с детской кроваткой и прогулочной коляской. Если каждый ребенок будет иметь автокресло, то число погибших в ДТП детей будет снижаться.

Виктория ПОСОХОВА
ОГИБДД МО МВД России «Козельский»

Непосредственное управление — кому это выгодно?

В последнее время жильцы некоторых многоквартирных домов Сосенского стали получать навязчивые предложения перейти на непосредственное управление своим домом.

Озадаченные люди просят разъяснить, что скрывается за этой формулировкой, какие подводные камни могут ожидать собственники, пожелавших выбрать такой способ управления.

Жилищный кодекс Российской Федерации предусматривает три варианта управления многоквартирным домом: товарищество собственников жильцов (далее ТСЖ), передача дома в управление управляющей компании (далее УК) и непосредственное управление (далее НУ). Каждый из методов законен — выбор должно сделать собрание собственников жилья.

Давайте разберёмся в терминах. Начнём с управляющей компании. Необходимо чётко понимать, что управляющая компания — это коммерческая организация, которая **обслуживает** чужое имущество. Её участие, так или иначе, присутствует во всех трёх формах управления.

ТСЖ как коллективный «хозяин» дома — юридическое лицо, объединяющее всех собственников жилья, может заключать с управляющей компанией договоры на выполнение определённых работ, на оказание коммунальных услуг, договор на содержание и ремонт общего имущества. Может заключить договор на управление или просто агентский. Однако в любом случае счёт, на который складываются денежки жильцов, принадлежит юридическому лицу — товариществу собственников жилья, а контролировать кошелек, который находится в своём кармане... ну вы поняли.

В случае, когда жильцы передают управление домом в ведение УК, при всех возможных недостатках имеет один существенный плюс: головная боль по взаимодействию с поставщиками ресурсов, ведению бухгалтерии, заключению договоров с исполнителями работ и контроль качества их выполнения, ряд других малоприятных, малопонятных, бездарно съедающих время функций документооборота будет переложена на профессионалов. Однако повторюсь — управляющая компания — это коммерческая организация, и её работу придётся оплачивать. С другой стороны, если нам, к примеру, нужно посетить по делам какой-то далёкий город, мы ведь пользуемся услугами перевозчика и садимся в комфортабельный междугородний автобус, поезд, самолёт, а не встаём на лыжи?

Теперь о лыжах, то есть, простите, — о НУ. При этой форме управления, как бы это сформулировать... хотел написать — «каждый за себя», но не совсем

так, есть ряд нюансов. К примеру, жильцы самостоятельно заключают договоры на поставку энергоресурсов. И, если в вашем подъезде живёт пьющий «дядя Вася», который давно пропил всё своё барахло и хронически не платит за свет, вас это не будет касаться никаким боком — отношения с ним будут выяснять поставщики. Однако при этом, не забывайте про общедомовые работы. И в этой части всё определено очень невнятно. Все вопросы по общему имуществу решает собрание жильцов. То есть если вы живёте на последнем этаже и над вами потекла крыша, у вас есть два варианта: убедить если не всех, то хотя бы часть соседей скинуться на ремонт — или отремонтировать её своими силами. То же с ремонтом домофона, уборкой в подъезде или, к примеру, с прорвавшейся в подвале фановой трубой...

Без управляющей компании тоже не обойдётся. Даже если вы выбрали форму НУ, но в вашем доме более 12 квартир, согласно законодательству вы **обязаны** заключить договор подряда с управляющей организацией на оказание услуг и выполнение работ по содержанию общего имущества (ЖК РФ ст. 161 п. 9.1). Обратите внимание на важный нюанс — договор **подряда**, а не управления! То есть отношения с УК в данном случае будут регулироваться не жилищным, а гражданским кодексом. Также на неё не будет распространяться постановление правительства № 416, вышедшее в мае этого года и нацеленное на недвусмысленно определившее стандарты управления многоквартирными домами. Как следствие, управляющая компания может легко отказаться от выполнения каких-то работ, не будет отвечать за коммунальные услуги. И предусмотренные жилищным кодексом полномочия органа местного самоуправления по проверке деятельности управляющих компаний так же не распространяются на договор подряда. То есть, если дом в НУ, то жаловаться на нерадивую УК в городскую администрацию бесполезно — там только разведут руками. Однако при этом утверждённые Госстроем правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, нормы энергосбережения и энергоэффективности установленные ФЗ № 261 для вас никто не отменит. Но! Ответственность по статьям 7.22; 9.16 КоАП РФ, административные штрафы за нарушение правил благоустройства будут ложиться уже не УК, а на старшего дома...

Итак, чтобы сделать правильный выбор, нужно учитывать многое: сколько



лет вашему дому, и насколько он велик, и хорошо ли налажено взаимодействие между жильцами, и ряд других факторов, включая добрую волю и порядочность УК, с которой нужно будет заключать договор подряда или управления. В каждом из перечисленных выше способов есть свои плюсы и свои минусы.

Плюсы **ТСЖ** в том, что собственники самостоятельно (через правление товарищества) распоряжаются своими деньгами. Для обслуживания дома можно нанять любые организации или частных предпринимателей, работу правления можно контролировать, а само правление переизбрать. Кроме того, ТСЖ — это юридическое лицо со своим банковским счётом, и оно может заниматься коммерческой деятельностью, например, сдавать в аренду помещения, а прибыль направлять на нужды дома. Из минусов — коммуналка начисляется на весь дом, и если в соседях — хронические неплательщики, то разбираться с ними придётся самим.

Передача управления в **УК**. Главная положительная сторона здесь в том, что все текущие задачи по обслуживанию дома перекадываются на плечи профессионалов. При этом их обязанности недвусмысленно прописаны в жилищном кодексе а деятельность жёстко контролируется надзорными органами. С должниками управляющая компания тоже разбирается самостоятельно. Из минусов — если компания разорится, то деньги, которые в этот момент аккумулировались на её счету, вернуть будет очень сложно.

При выборе **НУ** плюс заключается в отсутствии коллективной ответственности.

Каждый отвечает за себя. Обратная сторона медали — нет юридического лица, как в случаях с ТСЖ или договором управления, и, как следствие, появляются сложности с накоплением денег на текущий или капитальный ремонт дома. Подрядная организация не отвечает за коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, канализацию, отопление, электроэнергию и газ), дополнительных времени и сил будет стоить заключение отдельных договоров с каждой ресурсоснабжающей организацией, прибавится платёжек. Законодательство не определяет ни то, как контролируется обслуживание общего имущества, ни периодичность и формы отчётов управляющей компании перед жильцами, выбравшими непосредственное управление. Органы местного самоуправления тоже не смогут вмешиваться в отношения жителей с УК, являющейся теперь лишь подрядной организацией. Как следствие, с любыми потенциальными проблемами в этом случае вы останетесь один на один.

Выбор способа управления многоквартирным домом — сложная и ответственная задача. Прежде чем его сделать, внимательно прочитайте законодательство, жилищный кодекс, взвесьте все «за» и «против». И главное — делайте его самостоятельно, хорошо понимая последствия своего решения.

Редакция благодарит за консультацию специалиста администрации городского поселения «Город Сосенский» Юлию Окулову.

Женя ЛУКАШИН

Памятка

«Что делать, если вы столкнулись с коррупцией?»

Если вы обратились по какому-либо вопросу к должностному лицу в государственный орган, орган местного самоуправления, государственное (муниципальное) учреждение или организацию, и от вас требуют передать денежные средства или ценности за те или иные действия, возникает вопрос: «Что делать в такой ситуации?»

1. Не нервничайте, не вступайте с должностным лицом в конфликт;
2. Узнайте причину, по которой вы должны передать ему денежные средства (товарно-материальные ценности);
3. Спокойно скажите о том, что в настоящее время у вас нет при себе необходимой суммы денежных средств;
4. Узнайте как, когда и где вы сможете встретиться следующий раз и передать денежные средства;
5. Попрошайтесь и незамедлительно обратитесь в правоохранительные органы.

Если вы являетесь должностным лицом и к вам обратился гражданин (представитель организации) и предлагает вам передать взятку за те или иные действия, входящие в вашу компетенцию, возникает вопрос «Что делать в данной ситуации?»

1. Узнайте, с какой именно просьбой к вам обратился гражданин (подписание, оформление какого-либо документа и т.д.);

2. Установите его твердое намерение передать вам за это взятку;
3. Скажите о том, что в настоящее время вы очень заняты (нет свободного времени, вызывает начальник и т.д.) и не готовы обсуждать какие-либо вопросы;
4. Скажите обратившемуся к вам лицу, что готовы принять его завтра либо в другой день;
5. Попрошайтесь и незамедлительно обратитесь в правоохранительные органы.

Подразделения полиции, в которые можно обратиться, если вы столкнулись с коррупцией:
Управление МВД России по Калужской области, (г. Калуга, ул. Суворова, д. 139);
Управление экономической безопасности и противодействия коррупции УМВД России по Калужской области, (г. Калуга, ул. Ленина, д. 75/33);
Межмуниципальный Отдел МВД России «Козельский», (г. Козельск, ул. Земляной вал, д. 13).
Телефон доверия УМВД России по Калужской области 502-800

Виктория ПОСОХОВА
ОГИБДД МО МВД России «Козельский».

Служба 02

Внимание — мошенники!

В Калужской области активизировались мошенники! В основном от действий злоумышленников страдают пожилые люди. Полиция всегда готова прийти на помощь пострадавшим от действий преступников, но самый лучший способ борьбы с правонарушениями — ваша правовая грамотность и бдительность! С каждым годом мошенники придумывают все более изощренные схемы отъема денег: СМС-сообщение о неожиданном выигрыше или блокировке банковской карты, звонят с незнакомого номера и тревожным голосом сообщают, что ваши близкие попали в беду.

Если вы или ваши близкие стали жертвами мошенников, или вы подозреваете, что в отношении вас планируются противоправные действия — незамедлительно обратитесь в полицию!

Виктория ПОСОХОВА
ОГИБДД МО МВД России
«Козельский».

К 60-летию Сосенского

Подарок для всех земляков

В пятницу, 6 декабря, в Детской школе искусств состоялась презентация рукописи А.С. Карповой. Книга посвящена нашему городу. Она так и называется — «Сосенский — вчера и сегодня».

С работой ознакомились глава города Л.М. Найдюк и глава администрации Д.А. Шмаков. В ходе обсуждения был сделан ряд уточнений, замечаний и пожеланий. Даже критика была воспринята автором с пониманием и благодарностью.

Алевтина Сергеевна работает над монографией с 2006 года. Так что книга получилась солидной и по объёму — в ней уже 256 страниц, — и по насыщенности фактами. Её дополняют семь приложений. Обширен и иллюстративный материал. Особенно впечатляют чёрно-белые фотографии пятидесятишестидесяти годов.

Монография в основном написана — осталось внести лишь отдельные дополнения и исправления.

Книгу открывает добрый отзыв на рукопись старожилы Сосенского В.А. Сарычева. Эту мини-рецензию Валентин Александрович написал незадолго до своей смерти.

Труд создавался не с нуля. Ей предшествовали буклеты, рассказывающие о Сосенском.

Первый — небольшая, но яркая, с цветными фотографиями, книжечка. Она называется почти так же — «Город Сосенский вчера и сегодня». Этот буклет был выпущен в 2001 году.

Второй — «50 лет городу Сосенскому» значительно вырос и в формате, и в объёме, и в качестве. И выглядит он уже более солидно. Как явствует из самого названия, книжка является юбилейной, и вышла она в 2004 году. Кстати, в его создании деятельное участие приняла и молодая редакция «НГ».

Оба буклета давно уже стали библиографической редкостью.

Новая монография будет несравненно солиднее.



Несколько слов об авторе. Карпова — педагог-историк. Она много лет проработала в обеих сосенских школах. Теперь Алевтина Сергеевна на пенсии, но продолжает трудиться. Она — менеджер по персоналу ООО «Альянс».

Книга станет замечательным подарком нашему городу к круглому юбилею, который мы отметим в наступающем году.

Валерий ЦВЕТКОВ.

ФизкультУра!

Малыши не уступали родителям!

Как мы уже упоминали, в пятницу, 6 декабря, в Детско-юношеской спортивной школе Сосенского прошёл вечер здоровья и бодрости. Две команды участвовали в соревновании, которое называлось «Папа, мама, я — спортивная семья».



Команды — «Кактусы» и «Дружина» — были не простыми, а как явствует из названия мероприятия, семейными. Они состояли из трёх семей, в каждую из которых разрешалось включить трёх человек. При этом во всех командах должны быть дети трёх возрастов — дошкольники, учащиеся 7-9 классов и студенты.

За ходом соревнований пристально следило и оценивало способности физкультурников компетентное жюри. Самодельные спортсмены мерились силами в основном в забавных — отнюдь не олимпийских — эстафетах. О том, что все конкурсы были необычными, говорили уже их названия. Судите сами — «компот и щи», «скейт», «бег в обруче»,

«ушастый мяч», «самокат», «лыжи», на которых полагалось пройти всей семьёй одновременно (трудновыполнимое задание!), «ракетка и шарик», «бег в уггах», «бег на ходунках». Кроме того, капитаны и их помощники состязались в «рыбной ловле».

Но самым динамичным и драматичным, а следовательно, зрелищным, оказалось перетягивание каната. Особо умиляло участие в этом самых маленьких членов команд. И возможно их вклад оказался таким же решающим, как у мышки в сказке «Репка»!

С преимуществом всего лишь в одно очко победила команда «Дружина». Никто из участников не остался без награды. Номинаций хватило для всех. Так, семья Сивинских была признана самой дружной, семья Шабозовых — самой волевой, семья Богоявленских — самой сплочённой, семья Кушновых — самой оригинальной, семья Вагановых — самой выносливой, семья Козычевых-Трохиных — самой весёлой. Всех их наградили дипломами. На память о событии семьи получили и статуэтки Ники — богини победы. За второе место семьям, составляющим команду «Кактусы», были преподнесены холодильники для пикника, а семьям «Дружины» — палатки.

Валерий ЦВЕТКОВ.

Забора

Вдохновение

3 декабря исполнился ровно год, как в ГБУ КО СРЦН «Ровесник» функционирует отделение реабилитации для детей и подростков с ограниченными возможностями.

3 декабря отмечается и Международный день инвалидов, который напоминает нам о том, что общество и государство обязаны заботиться о людях с ограниченными возможностями здоровья.

Для создания комфортных условий жизнедеятельности людей с ОВЗ в Калужской области предпринимаются серьёзные шаги. Специалисты отделения — педагог-психолог О.А. Сидлецкая, социальные педагоги Т.Д. Голуб и С.В. Петренко создали все условия для того, чтобы жизнь этих детей и их родителей стала насыщенной и разнообразной. Перед декадой инвалидов специалистами отделения был проведён ряд мероприятий.

В начале ноября педагоги подготовили интересную программу для оздоровительного лагеря, во время которого с детьми прово-

дились творческие мероприятия, готовились музыкальные номера к празднику «День матери», который состоялся 27 ноября. В празд-



ничное «Мамино кафе» были приглашены все воспитанники отделения со своими мамами и бабушками. Теплая и дружеская атмосфера царила на празднике. Звучали нежные песни и добрые слова признательности и любви

в адрес дорогих мам. В завершение программы в зал внесли десерт — конфеты, фрукты, коктейль. Спонсорам праздника была наша землячка — Елена Александровна Голуб, за что ей огромное спасибо от лица родителей.

30 ноября восемь детей нашего района приняли участие в региональном конкурсе «Фотоочарование». Все дети вернулись домой с подарками, двое из них стали призерами. Андрей Парамонов занял третье место за фотопортрет «Любимый племяшка», а Никита Захаров стал лауреатом конкурса за фотографию «Сюрприз».

Отзывы родителей показали, что наша работа необходима и важна для детей с ограниченными возможностями и семей, их воспитывающих.

Участие в городских и областных мероприятиях вдохновляет. Именно так называется комплексная социально-реабилитационная программа отделения — «Вдохновение».

Ольга СИДЛЕЦКАЯ.

22 декабря ДК «Горняк»

Литературно-музыкальный вечер творческого клуба «Муз союз»

«Зимой - об осени и лете и, конечно, о любви!»

Вас ждёт много премьер!
Начало в 16 часов.
Вход свободный.